

Протокол № 01
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 32/А по пр. 100 лет Владивостока в городе Владивостоке

«22» апреля 2021 г.

г. Владивосток

Инициатор Кофанова Наталья Николаевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока, 32/А кв. 10.

Документ о праве собственности: Выписка из ЕГРН от 23.04.2018

Председатель Кофанова Н. Н., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока, 32/А кв. 10.

Документ о праве собственности: Выписка из ЕГРН от 23.04.2018

Секретарь Усков В.Л., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока, 32/А кв. 16.

Документ о праве собственности: Сб-во о вл. пр. от 20.12.2006. 25-АА В36052

Счетная комиссия:

1. Усков В.Л., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока, 32/А кв. 16.

Документ о праве собственности: Сб-во о вл. пр. от 20.12.2006 25АА В36052

2. Бондарчук Е.М., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока, 32/А кв. 22.

Документ о праве собственности: Сб-во о вл. пр. от 12.07.2006 АБ 0141705

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «17» апреля 2021г.

Время проведения собрания 18: 30 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, пр.100 лет Владивостока, д. 32/А

Период проведения собрания (голосования) собственников: 17.04. 2021 года по 19.04.2021 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена - пр.100 лет Владивостока д.32/А кв.10 в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 46 человека.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 1831,5 кв.м..

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД. - отсутствуют

Интересы МО Владивостокского городского округа представляет Пейхвассер Григорий Александрович, действующий на основании доверенности №1-3/3761 от 15.01.2019г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 1831,5 кв.м., в том числе площадь жилых 1622,7 кв.м., нежилых помещений 208,8 кв.м., из них в собственности граждан 1635,8 кв.м., из них муниципальной собственности 195,7 кв.м..

В собрании приняли участие собственники, обладающие 86,46% (1583,48 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (1831,5 кв.м.) в многоквартирном доме № 32/А по пр.100 лет Владивостока в городе Владивостоке.

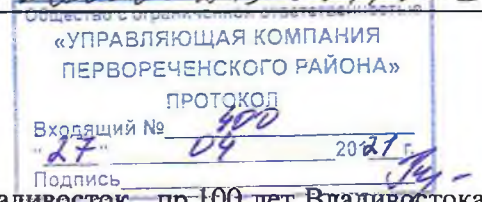
Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на 2 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 46 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 32/А по пр.100 лет Владивостока в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование



современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

3. Утверждение вида работ с указанием ориентировочной стоимостью выполняемого вида работ:

- ремонт внутридворовых дорог, тротуаров.

4. Привлечь управляющую организацию, ООО УК «Инди» для организации выполнения выбранных видов работ, и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.

5. Утверждение ориентировочной стоимости работ, подлежащей благоустройству в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

6. Принятие решения о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование выбранных видов, в размере не менее 5% от общей стоимости работ.

7. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 32/А по пр.100 лет Владивостока, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – 10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

8. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателем субсидии для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией.

9. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Кофанову Наталью Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания Кофанову Н.Н. (кв.10).

Выбрать секретарем общего собрания Ускова В.Л. (кв. 16).

Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек: Ускова В.Л. (кв. 16); Бондарчук Е.М. (кв. 22).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать секретаря общего собрания Выбрать председателем общего собрания Кофанову Н.Н. (кв.10).

Выбрать секретарем общего собрания Ускова В.Л. (кв. 16).

Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек: Ускова В.Л. (кв. 16); Бондарчук Е.М. (кв. 22).

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100% 1583,48 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% 0 голосов

2. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 32/А по пр.100 лет Владивостока в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

СЛУШАЛИ Кофанову Наталью Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома № 32/А по пр.100 лет Владивостока в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома № 32/А по пр.100 лет Владивостока в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100% 1583,48 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% 0 голосов

3. Утверждение вида работ с указанием ориентировочной стоимостью выполняемого вида работ:

- ремонт внутридворовых дорог, тротуаров.

СЛУШАЛИ Кофанову Наталью Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить вид работ с указанием ориентировочной стоимости выполняемого вида работ:

- ремонт внутридворовых дорог, тротуаров(согласно плана покрытия), ориентировочной стоимостью 2699490 тыс.руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить вид работ с указанием ориентировочной стоимости выполняемого вида работ:

ремонт внутридворовых дорог, тротуаров(согласно плана покрытия), ориентировочной стоимостью 2699490 тыс.руб.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100% 1583,48 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% 0 голосов

4. Привлечь управляющую организацию, ООО УК «Инди» для организации выполнения выбранных видов работ, и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.

СЛУШАЛИ Кофанову Наталью Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Привлечь управляющую организацию, ООО УК «Инди» для организации выполнения выбранных видов работ, и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Привлечь управляющую организацию, ООО УК «Инди» для организации выполнения выбранных видов работ, и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100% 1583,48 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% 0 голосов

5. Утверждение ориентировочной стоимости работ, подлежащей благоустройству в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

СЛУШАЛИ Кофанову Наталью Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ориентировочную стоимость работ в размере 2 699 490 тыс.руб., подлежащей благоустройству в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить ориентировочную стоимость работ в размере 2 699 490 тыс.руб., подлежащей благоустройству в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	100% 1583,48 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% 0 голосов

6. Принятие решения о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование выбранных видов, в размере не менее 5% от общей стоимости работ.

СЛУШАЛИ Кофанову Наталью Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование выбранных видов, в размере не менее 5% от общей стоимости работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование выбранных видов, в размере не менее 5% от общей стоимости работ.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	100% 1583,48 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% 0 голосов

7. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 32/А по пр.100 лет Владивостока , в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – 10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

СЛУШАЛИ Кофанову Наталью Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 32/А по пр.100 лет Владивостока, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – 10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 32/А по пр.100 лет Владивостока, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – 10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	100% 1583,48 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% 0 голосов

8. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателем субсидии для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией.

СЛУШАЛИ Кофанову Наталью Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателем субсидии для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателем субсидии для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	100% 1583,48 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% 0 голосов

9. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Кофанову Наталью Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение утвердить место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Государственная жилищная инспекция Приморского края.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение утвердить место хранения оригиналов протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Государственная жилищная инспекция Приморского края.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	100% 1583,48 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% 0 голосов

Инициатор собрания  / Кофанова Н.Н. 22.09.2021г.

Председатель собрания  / Кофанова Н.Н. 22.09.2021г.

Секретарь собрания  / Усков В.Л. 22.09.2021г.

Счетная комиссия  / Усков В.Л. 22.09.2021г.

 / Бондарчук Е.М. 22.09.2021г.